

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Býchory

č. 6 / 2026 ze dne 12. 05. 2026

Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu Býchory, Býchory čp. 57.

Čas zahájení zasedání: 18:30 hod.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva

Prezenčně přítomní členové zastupitelstva: Mgr. Lucie Beranová, Ing. Roman Müller, Pavel Hamrník, Ivan Říha, Martin Synek, Ing. Kateřina Sojková, Ing. Jakub Vendl, Marek Filip, Bc. Kateřina Nováková

Nepřítomni a omluveni: 0

Hosté: 0

Starosta obce Ing. Jakub Vendl konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a předložil návrh programu.

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Hosté
4. Kontrola zápisu a usnesení z minulého OZ
5. Dodatek č. 5 ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 3371/2019
6. Dohoda o úhradě neinvestičních nákladů na žáky obce, společného obvodu ZŠ a MŠ Býchory
7. Záměr prodeje obecního pozemku (1/2026)
8. Stavební
9. Různé

1. Zahájení, schválení programu

Usnesení č. 1/6/2026. Zastupitelstvo obce s navrženým programem souhlasilo.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel: Ing. Roman Müller

Ověřovatelé zápisu: Martin Synek, Marek Filip

3. Hosté

4. Kontrola zápisu a usnesení minulého zasedání OZ

Byla provedena

5. Dodatek č. 5 ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 3371/2019

Usnesení č.2/6/2026. Zastupitelstvo obce schvaluje návrh Dodatku č. 5 ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 3371/2016 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0

6. Dohoda o úhradě neinvestičních nákladů na žáky obce, společného obvodu ZŠ a MŠ Býchory s okolními vesnicemi dle vytvořeného společného školského obvodu pro obec Dománovice, Jestřabí Lhota, Konárovice, Němčice, Ohaře, Ovčáry, Polní Chrčice, Volárna a Žehuň. Ve výši 5.000 Kč na každého žáka s trvalým pobytem v dané obci a školní rok, dohoda se uzavírá s platností na 4 roky.

Usnesení č.3/6/2026. Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o úhradě neinvestičních nákladů na žáky obce společného obvodu ZŠ a MŠ Býchory pro obec Dománovice.

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.4/6/2026. Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o úhradě neinvestičních nákladů na žáky obce společného obvodu ZŠ a MŠ Býchory pro obec Jestřabí Lhota.

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.5/6/2026. Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o úhradě neinvestičních nákladů na žáky obce společného obvodu ZŠ a MŠ Býchory pro obec Konárovice.

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.6/6/2026. Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o úhradě neinvestičních nákladů na žáky obce společného obvodu ZŠ a MŠ Býchory pro obec Němčice.

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.7/6/2026. Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o úhradě neinvestičních nákladů na žáky obce společného obvodu ZŠ a MŠ Býchory pro obec Ohaře.

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.8/6/2026. Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o úhradě neinvestičních nákladů na žáky obce společného obvodu ZŠ a MŠ Býchory pro obec Ovčáry.

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.9/6/2026. Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o úhradě neinvestičních nákladů na žáky obce společného obvodu ZŠ a MŠ Býchory pro obec Polní Chrčice.

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.10/6/2026. Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o úhradě neinvestičních nákladů na žáky obce společného obvodu ZŠ a MŠ Býchory pro obec Volárna.

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č.11/6/2026. Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o úhradě neinvestičních nákladů na žáky obce společného obvodu ZŠ a MŠ Býchory pro obec Žehuň.

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0

7. Záměr prodeje obecního pozemku (1/2026)

Usnesení č.12/6/2026. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje obecního pozemku (1/202)6 ve věci pozemku parc.č. 452/24 ostatní plocha o výměře 186 m² v katastrální území Býchory (oddělený GP č. 660-340/2025 z parc.č. 452/2) vlastníku pozemku par.č. st. 8.

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0

8. Stavební

8.1. Intenzifikace ČOV

V současné době stavební práce utichly a nyní dochází k instalaci technologické části ČOV, konkrétně jde nyní o osazení tělesa provzdušňovače.

OZ bere na vědomí

8.2 Žádost o zpevnění vjezdu na obecním pozemku parc.č. 233/1, katastrální území Býchory, ke stavbě na pozemku st. 331, katastrální území Býchory.

Usnesení č.13/6/2026. Zastupitelstvo obce schvaluje zpevnění vjezdu na obecním pozemku parc.č. 233/1, katastrální území Býchory, ke stavbě na pozemku st. 331, katastrální území Býchory a osazení dopravního zrcadla ke křižovatce.

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0

9. Různé

9.1. Stanovení měsíční výše úplaty za vzdělávání v mateřských školách, školních družinách a školních klubech na období školního roku 2026/2027.

Usnesení č. 14/6/2026. Zastupitelstvo obce Býchory stanovuje měsíční výši úplaty na období školního roku 2026/2027 za vzdělávání v mateřských školách na 500 Kč, školních družinách a školních klubech na 200 Kč (1.000 Kč pololetí).

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0

9.2. Dar Kolínské řepařské drážce

Do krátké diskuzi členů zastupitelstva je navržen dar Kolínské řepařské drážce ve výši 10.000,- Kč.

Usnesení č. 15/6/2026. Zastupitelstvo obce Býchory souhlasí s poskytnutím daru Kolínské řepařské drážce ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0

9.3. Dne 7.5. 2026 proběhlo zasedání školské rady o jejímž obsahu bylo zastupitelstvo informováno paní Kateřinou Sojkovou.

OZ bere na vědomí

9.4. Dražební vyhláška o provedení elektronické dražby nemovité věci.

Usnesení č. 16/6/2026. Zastupitelstvo obce Býchory souhlasí s účastí na elektronické dražbě www.okdrazby.cz nemovitá věc – pozemek parc.č. 335/26 – ostatní plocha, katastrální území Býchory o výměře 1233 m². Pověřuje starostu obce k zastupování obce a k účasti na této dražbě s příhozem do maximální částky 125.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0

9.5. Návrhu Změny č. 2 územního rozvojového plánu (ÚRP) a vymezení Akceleračních oblastí pro výstavbu větrných elektráren (VTE) a fotovoltaických elektráren (FVE).

Obec Býchory v současné době nedisponuje žádnou oficiální informací ani oficiálním dokumentem, který by potvrzoval, že katastrální území obce Býchory bylo zařazeno do předběžného celostátního či krajského návrhu tzv. akceleračních zón (oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie – OZE). Zastupitelstvo neplánuje podání oficiálních připomínek, nesouhlasného stanoviska ani specifických požadavků k vymezení akceleračních oblastí. Důvodem je skutečnost, že obec Býchory není navržena jako akcelerační oblast a nejbližší navrhované oblasti se bezprostředně obce Býchory nedotýkají.

OZ bere na vědomí

9.6. Dopravní automobil pro JSDH obce

Obec přes spolek MAS Zálabí (6. Výzva IROP MAS Zálabí – Podpora jednotek SDH – Středočeský kraj) požádala o dotaci na dopravní automobil pro jednotku hasičů obce, MAS naši žádost schválila a nyní musíme požádat HZS Stř. kraje o vyjádření a následně požádat o dotaci z IROP. Bude se jednat o veřejnou zakázku malého rozsahu, kdy budou osloveni minimálně tři způsobilí dodavatelé.

OZ bere na vědomí

9.7. Mimořádná dotace z rozpočtu obce

Usnesení č. 17/6/2026. Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím mimořádné dotace z rozpočtu obce pro spolek TJ Sokol Býchory na modernizaci pracovní techniky – tj. pořízení vertikutátoru ve výši 20.000 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu Veřejnoprávní smlouvy k poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu obce.

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0

9.8. Transformace Svazu obcí mikroregionu KOLÍNSKÉ ZÁLABÍ

Usnesení č. 18/6/2026. Zastupitelstvo obce vyjadřuje souhlas se záměrem transformace Svazku obcí mikroregionu KOLÍNSKÉ ZÁLABÍ na společenství obcí, resp. příslušnou změnou stanov a podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu. A zároveň pověřuje starostu obce k hlasování v souladu se souhlasem výše na shromáždění starostů svazku.

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0

Jednání OZ ukončeno v: 19:46 hod.

Zapisovatel: Ing. Roman Müller

Zápis sepsán dne: 17. 05. 2026

Ověřovatelé zápisu: Marek Filip

Martin Synek



Místostarosta obce:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Franta", written over a dotted line.

Starosta obce:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Kučera", written over a dotted line.

V Býchorech dne: 25.5.2026